

Urbanismo no Rural:

¿un instrumento para un medio rural vivo?

Prof. Rafael Crecente Maseda

José María Tubío Sánchez

Universidade Santiago de Compostela

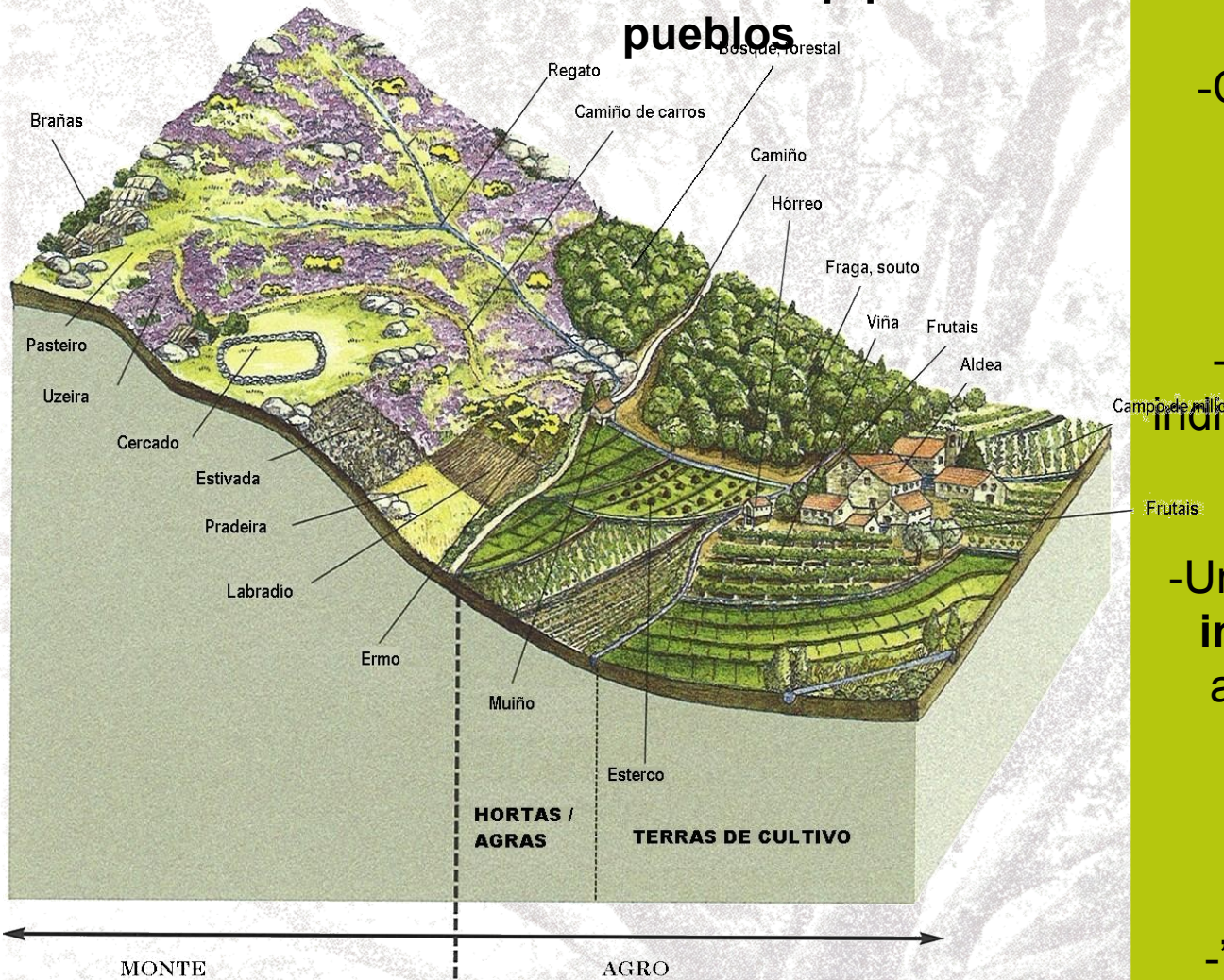
LaboraTe

<http://laborate.usc.es>

1. Proceso Urbanizador en Galicia
2. Xestión do Proceso: "*Urbanismo*"
 - 1. Implantación** de planes
 2. Avaliación do proceso e do resultado dos planes?
3. Porqué no existen planes?: enfoques sects:
 1. Arquitectura: deficiencias técnicas (falta de creatividade e exceso de burocracia; falta de xestión directa)
 2. Economía: "rent seeking behaviour" de concellos (perda ingresos) e propietarios (perda de dereitos)
 3. Dereito: normativa complexa e prolixa, cambiante..."enforcement mechanism" (holandés)
 4. Social: forte ideoloxía dos dereitos de propiedade, non desenvolvemento de "arquitectura institucional"
 5. Ningunha resposta completa; razóns parciais; falta de ciencia!

Haaland, 2002

GALICIA hasta Siglo XX: TERRITORIO ORDENADO Y SOSTENIBLE: 3.792 pqs 30.000 pueblos



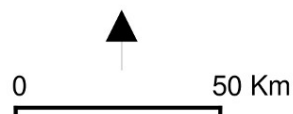
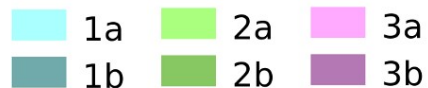
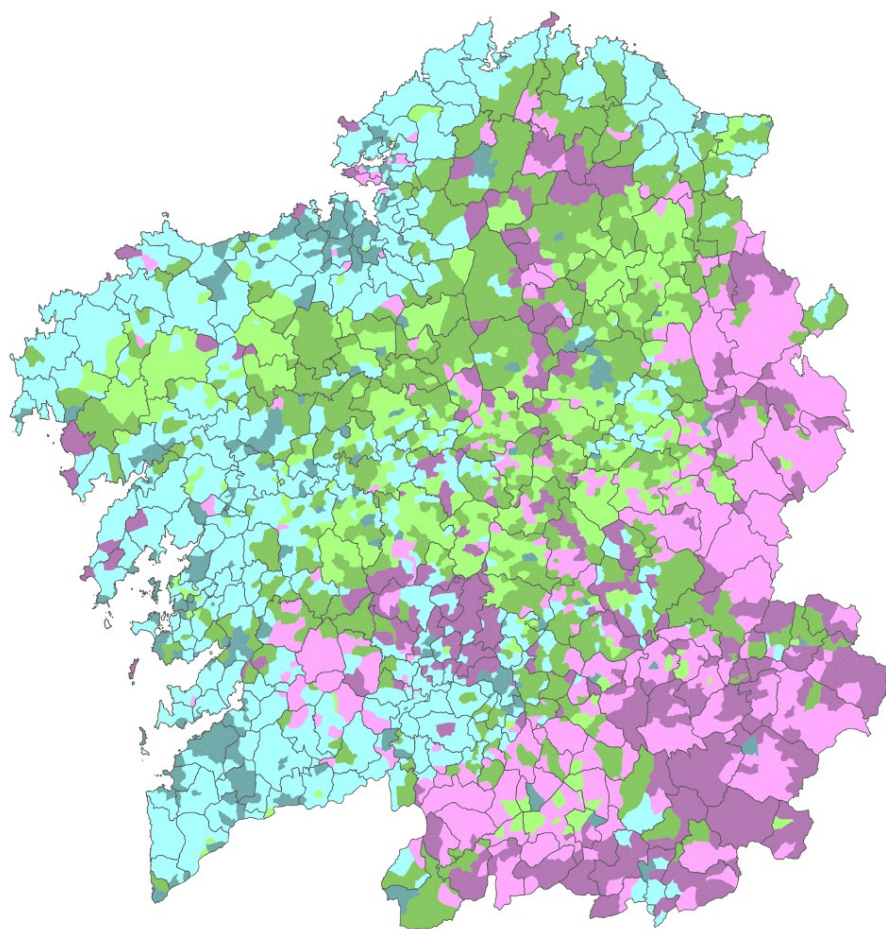
-El territorio gallego gestionado durante **siglos** según el esquema

-Comienzos siglo XX 80% de territorio era gestionado colectivamente (propiedad **comunitaria**)

-Sólo un 20% era gestionado individualmente (tierras de labor altamente fragmentadas).

-Un conjunto de “**instituciones informales**” (reglas de mutuo acuerdo) permitían la gestión del territorio y su perfecto ordenamiento y aprovechamiento.

-“Instituciones” estudiadas en profundidad por Elinor **Ostrom**, (Premio Nobel Economía 2009)



1) Urbano ou rural urbanizado: a principal característica é o (maior) aumento da superficie improdutiva (urbana, fundamentalmente), sobre superficies de mato, agrícolas, e arboradas.

1a - Aumenta a superficie improdutiva pero tamén (e moito) o arborado

1b - Maior aumento da superficie improdutiva

2) Rural agrícola e gandeiro /rural agrario...): a principal característica é o mantemento ou incremento da superficie agrícola ou de pastos (sobre mato ou diferentes tipos de arborado)

2a - Maior incremento da superficie de cultivos e pastos

2b - O incremento da superficie agrícola conviviou coa forestación doutras superficies

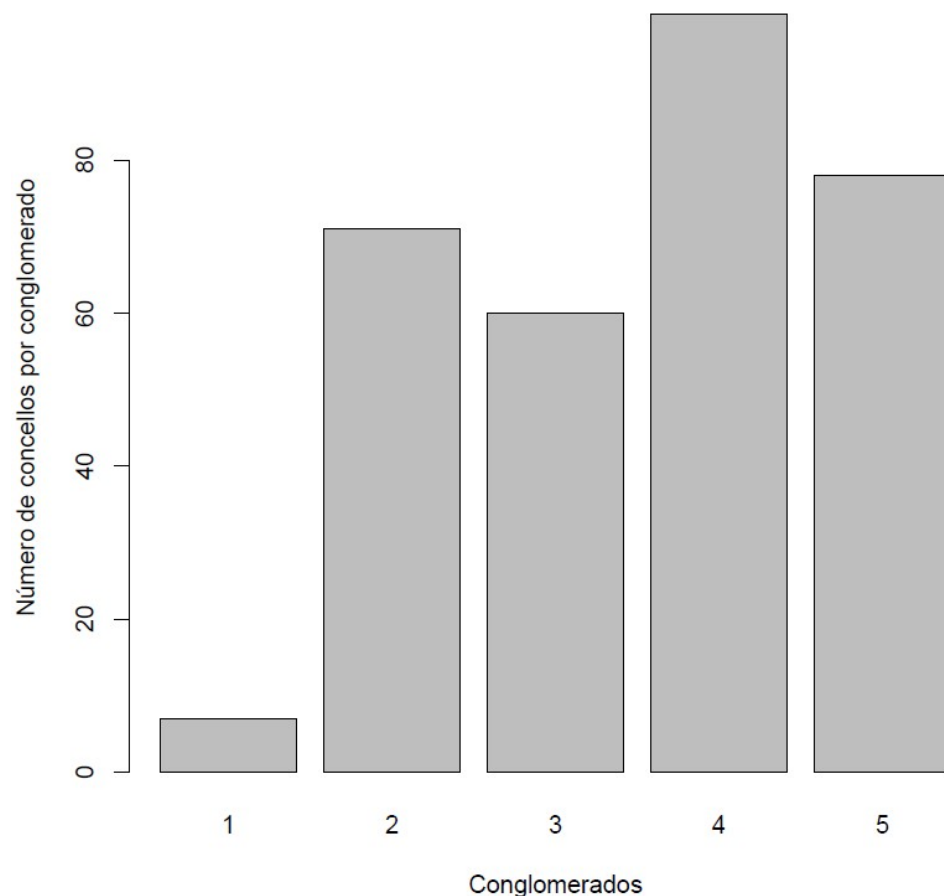
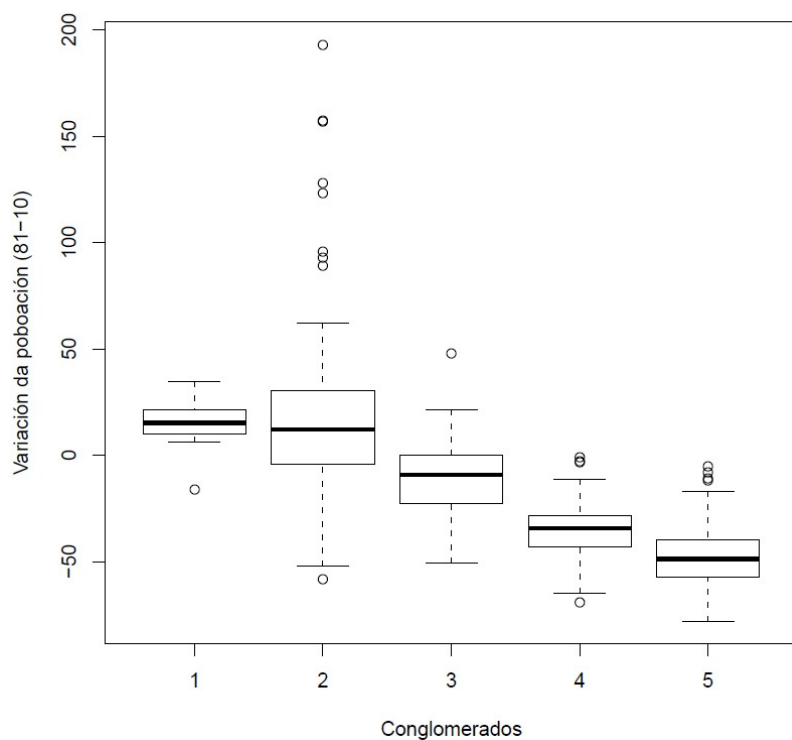
3) Rural abandonado: a principal característica é o aumento da superficie de mato e de frondosas (grupo do que excluimos eucalipto e chopo)

3a - Destaca polo incremento das frondosas

3b - Destaca polo incremento do mato

4. Como está o Planeamento en Galicia:

Analise de 80 variables (socio-económicas e físicas)



Que diferenza a estos 31 concellos?

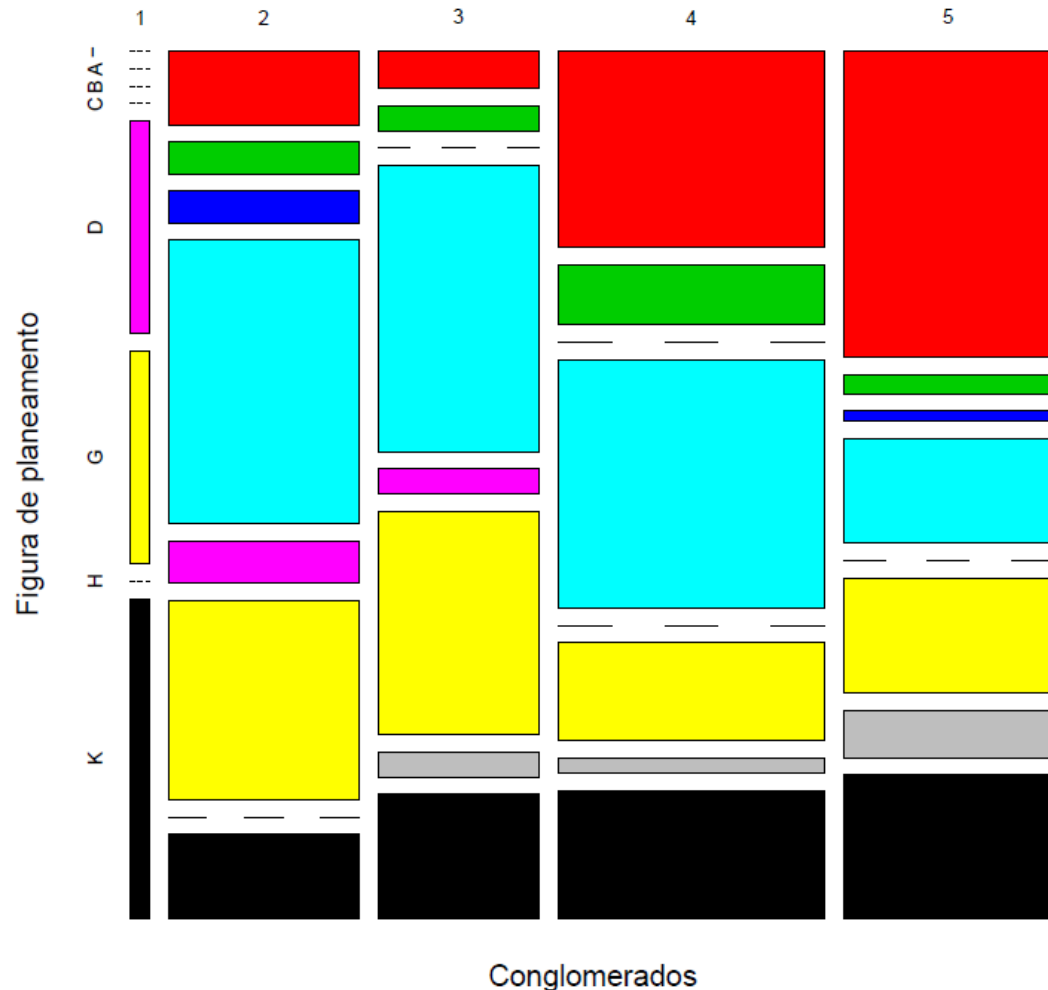
4. Como está o Planeamento en Galicia hoxe?

	CÓDIGO	SIGNIFICADO	NÚMERO DE CONCELLOS
PXOM- 2002	A	Concellos que teñen planeamento baseado na LOUGA 2002, que comezaron o plan despois de que se aprobara dita lei.	31
	B	Concellos que teñen planeamento baseado na LOUGA 2002, pero que comezaron o plan en base a leis anteriores	19
		Concellos acollidos á 3 DT da LOUGA	24
	D	Concellos con plans suspendidos.	2
	C	Concellos que están traballando no planeamento	221
	E	Concellos que aínda non contactaron coa Xunta	18

Que diferenza a estos 31 concellos?

O Planeamento en Galicia

- =Sen figura de planeamento ou DSU
- A**=NSPM, antes de la LASGA
- B**=PGOU, antes de la LASGA
- C**=NSPM, LASGA entre Ley 7/1995 y Ley 1/1997, OU NSPM, LASGA hasta Ley 7/1995
- D**=PGOU, LASGA hasta Ley 7/1995
- G**=PGOM Ley 1/1997, PGOM, DT 3ª LOUGA
- H**=POMR, DT 3ª LOUGA, OU POMR Ley 1/1997
- K**=PGOM LOUGA, no adaptado a la 2/2010, OU PGOM LOUGA, adaptado a la 2/2010



5. Os Planes en Galicia:

1. Os concellos do conglomerado (5) son os que mais planeamento aproban (en %)
2. Os concellos bloque 5, son os q carecen de mais planeamento....
3. As necesidades de avaliar: exemplo

Lei	Tipoloxía	Área (m ²)	Area (ha)	Variación (ha)	Variación (5)
6/2008	I	4014978	401,5		
	E	801464	80,15		
	Total	4816443	481,64		
2/2010	H	1936803	193,68		
	C	3576835	357,68		
	Total	5513639	551,36	69,72	14,48

Superficies do PXOM de Guitiriz segundo a lei 6/2008, e segundo a 2/2010. “T”, núcleo rural tradicional, “E”, área de expansión, “H”, núcleo rural histórico-tradicional, “C”, núcleo rural común.

4. Como estaba o Planeamento en Galicia no ano 2002?:

Idade media do Planeamento no ano 2002

	CÓDIGO	SIGNIFICADO	Idade media planeamento no 2002 (en anos)
PXOM- 2002	A	Concellos que teñen planeamento baseado na LOUGA 2002, que comezaron o plan despois de que se aprobara dita lei.	15
	C	Concellos que están traballando no planeamento	10
	E	Concellos que aínda non contactaron coa Xunta	4

5. O Futuro?,

Necesidades de:

1. Nova Lei, é necesaria?. O rural é mais q os asentamentos de poboación (núcleos ou non!)
2. Avaliación do feito coma aprendizaxe
3. Coordinación, (urbanismo-cp!)
4. Ordenación do territorio, dende enfoque rural!
5. A necesidade de Investigación, como xeradora de Coñecemento....

<http://masterterra.usc.es>

and that's all folks.....

...Moitas grazas

rafael.crecente@usc.es
<http://laborate.usc.es>
<http://masterterra.usc.es>